



CURSO DERECHO INMOBILIARIO VERSIÓN 2022

| | |
|----------------------------------|---|
| DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA | Se trata de un curso que pretende entregar una visión práctica y actualizada de las principales materias relacionadas con la propiedad de inmuebles en la actualidad. Particularmente, las que se presentan habitualmente cuando circulan, cuando se desea protegerlos, y explotarlos comercialmente. |
| METODOLOGÍA | Clases sincrónicas en formato híbrido (presencial o a través de zoom). |
| DESTINATARIOS | Abogados y Licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales |
| DIRECTOR ACADÉMICO | Cristián Larraín Páez |
| DEPARTAMENTO QUE ORGANIZA | Derecho Privado |
| DURACIÓN DEL PROGRAMA | 34,5 horas |
| HORARIO | Jueves de 17 a 20 horas |
| VALORES | \$450.000.- Pago anticipado, antes del 10 de enero de 2022 \$500.000.- Valor general |
| ACADÉMICOS UDEC | Carlos Álvarez Cid Verónica Delgado Schneider José Luis Díez Schwerter Maximiliano Escobar Saavedra Carlos Hidalgo Muñoz Pedro Hidalgo Sarzosa Mauricio Inostroza Sáez Andrés Kuncar Oneto Cristián Larraín Páez Daniel Peñailillo Arévalo |



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

| | |
|----------------------------|---|
| | Francisco Santibáñez Yáñez |
| RELATORES INVITADOS | Julián Espinoza Yáñez, abogado Universidad de Concepción Bruno Caprile Biermann, abogado Universidad de Concepción |

PROGRAMA

| Fecha | Horario | Módulo | Contenidos | Docente |
|--------------|----------------------|---|---|------------------------------|
| 17/03 | 17.00 – 20.00 | Tradicón, posesión y prescripción | Cuestiones prácticas sobre Derechos Reales | Daniel Peñailillo Arévalo |
| 24/03 | 17.00 – 20.00 | Cuestiones prácticas en materia de transferencia de inmuebles | Formalidades y exigencias especiales en la disposición de inmuebles (patrimonio reservado, sociedades anónimas, sociedades por acciones, empresas individuales, etc.) | Cristián Larrain Páez |
| 31/03 | 17.00 – 20.00 | Fusión y división de inmuebles | Fusión y división de inmuebles, aspectos formales y de fondo. Trámites administrativos y contingencias respecto a la propiedad. | Andrés Kuncar Oneto |
| 07/04 | 17.00 – 20.00 | Tributación en materia de inmuebles | Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta en transferencias de inmuebles. Impacto de la reforma tributaria | Julián Espinoza Yáñez |
| 21/04 | NO HAY CLASES | | | |
| 28/04 | 17.00 – 20.00 | Problemas de ejecución hipotecaria | El juicio ejecutivo con garantía hipotecaria, la purga de la hipoteca, | Andrés Kuncar Oneto |



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

| | | | | |
|--------------|---------------|--|---|------------------------------|
| | | | problemas prácticos. | |
| 05/05 | 17.00 – 20.00 | Problemas registrales | Análisis casuístico de problemas presentados en el Conservador de Bienes Raíces, en casos de transferencias de inmuebles | Pedro Hidalgo Sarzosa |
| 12/05 | 17.00 – 20.00 | Derecho ambiental en materia inmobiliaria | Implicancias de las normas ambientales en los proyectos inmobiliarios, en particular los estudios de impacto ambiental. | Verónica Delgado Schenider |
| 19/05 | 17.00 – 20.00 | Derecho Urbanístico | Principales aspectos prácticos del derecho urbanístico. | Francisco Santibáñez Yáñez |
| 26/05 | 17.00 – 20.00 | Tutela de la posesión | Panorama actual de las acciones posesorias. Régimen legal. Conceptos. Naturaleza jurídica. Requisitos. Procedimiento. Prescripción o caducidad. | Carlos Hidalgo Muñoz |
| 02/06 | 17.00 – 20.00 | Responsabilidad civil en la construcción | Aspectos teóricos y prácticos de la Responsabilidad civil por vicios y defectos en la construcción. | Bruno Caprile Biermann |
| 09/06 | 17.00 -18.30 | Aspectos concursales de derecho inmobiliario | Cuestiones prácticas que se presentan en los procedimientos concursales, a propósito de los inmuebles | Maximiliano Escobar Saavedra |



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

| | | | | |
|--------------|--------------|----------------------------------|---|--------------------------|
| 09/06 | 18.30 -20.00 | Contrato de Leasing en inmuebles | Perspectivas vigentes del contrato de leasing sobre bienes raíces | Mauricio Inostroza Sáez |
| 16/06 | 17.00-18.30 | Servidumbres | Servidumbres eléctricas. | José Luis Díez Schwerter |

** Las fechas pueden sufrir modificación