



## CURSO DERECHO INMOBILIARIO VERSIÓN 2023

<b>DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA</b>	Se trata de un curso que pretende entregar una visión práctica y actualizada de las principales materias relacionadas con la propiedad de inmuebles en la actualidad. Particularmente, las que se presentan habitualmente cuando circulan, cuando se desea protegerlos, y explotarlos comercialmente. Dada la contingencia sanitaria, se propone impartirlo el año 2023, en modalidad “híbrida” o presencial, si la contingencia sanitaria lo permite.
<b>METODOLOGÍA</b>	Clases expositivas en formato híbrido Clase inaugural en formato 100% presencial
<b>DESTINATARIOS</b>	Abogados y Licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales
<b>DIRECTOR ACADÉMICO</b>	Cristián Larraín Páez
<b>DEPARTAMENTO QUE ORGANIZA</b>	Derecho Privado
<b>DURACIÓN DEL PROGRAMA</b>	34,5 horas
<b>HORARIO</b>	Jueves de 17 a 20 horas
<b>VALORES</b>	\$400.000.- Pago anticipado hasta el 10 de marzo \$500.000.- Valor general
<b>ACADÉMICOS UDEC</b>	Carlos Álvarez Cid Verónica Delgado Schneider José Luis Díez Schwerter Maximiliano Escobar Saavedra Carlos Hidalgo Muñoz Pedro Hidalgo Sarzosa Mauricio Inostroza Sáez



**Universidad de Concepción**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales**

	Andrés Kuncar Oneto Cristián Larrain Páez Daniel Peñailillo Arévalo Francisco Santibáñez Yáñez
<b>RELATORES INVITADOS</b>	Hugo Tapia Krug, abogado Universidad del Desarrollo Bruno Caprile Biermann, abogado Universidad de Concepción

**PROGRAMA**

<b>Fecha</b>	<b>Horario</b>	<b>Módulo</b>	<b>Contenidos</b>	<b>Docente</b>
<b>13/04</b>	17.00 – 20.00	<b>CLASE INAUGURAL</b> Tradición, posesión y prescripción	Cuestiones prácticas sobre Derechos Reales	Daniel Peñailillo Arévalo
<b>20/04</b>	17.00 – 20.00	Cuestiones prácticas en materia de transferencia de inmuebles	Formalidades y exigencias especiales en la disposición de inmuebles (patrimonio reservado, sociedades anónimas, sociedades por acciones, empresas individuales, etc.)	Cristián Larrain Páez
<b>27/04</b>	17.00 – 20.00	Tributación en materia de inmuebles	Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta en transferencias de inmuebles. Impacto de la reforma tributaria	Hugo Tapia Krug
<b>04/05</b>	17.00 – 20.00	Fusión y división de inmuebles	Fusión y división de inmuebles, aspectos formales y de fondo.	Andrés Kuncar Oneto



**Universidad de Concepción**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales**

			Trámites administrativos y contingencias respecto a la propiedad.	
<b>11/05</b>	17.00 – 20.00	Derecho Urbanístico	Principales aspectos prácticos del derecho urbanístico.	Francisco Santibáñez Yáñez
<b>18/05</b>	17.00 – 20.00	Problemas de ejecución hipotecaria	El juicio ejecutivo con garantía hipotecaria, la purga de la hipoteca, problemas prácticos.	Andrés Kuncar Oneto
<b>25/05</b>	17.00 – 20.00	Problemas registrales	Análisis casuístico de problemas presentados en el Conservador de Bienes Raíces, en casos de transferencias de inmuebles	Pedro Hidalgo Sarzosa
<b>01/06</b>	17.00 – 20.00	Derecho ambiental en materia inmobiliaria	Implicancias de las normas ambientales en los proyectos inmobiliarios, en particular los estudios de impacto ambiental.	Verónica Delgado Schenider
<b>08/06</b>	17.00 – 20.00	Responsabilidad civil en la construcción	Aspectos teóricos y prácticos de la Responsabilidad civil por vicios y defectos en la construcción.	Bruno Caprile Biermann
<b>15/06</b>	17.00 – 20.00	Tutela de la posesión	Panorama actual de las acciones posesorias. Régimen legal. Conceptos. Naturaleza jurídica. Requisitos. Procedimiento. Prescripción o caducidad.	Carlos Hidalgo Muñoz



**Universidad de Concepción**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales**

<b>22/06</b>	17.00-18.30	Aspectos concursales de derecho inmobiliario	Cuestiones prácticas que se presentan en los procedimientos concursales, a propósito de los inmuebles	Maximiliano Escobar Saavedra
<b>29/06</b>	18.30 -20.00	Contrato de Leasing en inmuebles	Perspectivas vigentes del contrato de leasing sobre bienes raíces	Mauricio Inostroza Sáez
<b>06/07</b>	17.00-18.30	Servidumbres	Servidumbres eléctricas.	José Luis Díez Schwerter

\*\* Las fechas pueden sufrir modificación