



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

CURSO DERECHO INMOBILIARIO | VERSIÓN 2025

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA	Curso que pretende entregar una visión práctica y actualizada de las principales materias relacionadas con la propiedad de inmuebles en la actualidad. Particularmente, las que se presentan habitualmente cuando circulan, cuando se desea protegerlos, y explotarlos comercialmente.
DESTINATARIOS	Abogados y Licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales
DIRECTOR ACADÉMICO	Cristián Larraín Páez
DEPARTAMENTO QUE ORGANIZA	Derecho Privado
DURACIÓN DEL PROGRAMA	34,5 horas
HORARIO	Jueves de 17 a 20 horas
VALORES	\$400.000.- Valor por pago anticipado (hasta el 20 de enero de 2025) \$500.000.- Valor general
ACADÉMICOS UDEC	Carlos Álvarez Cid, José Luis Díez Schwerter, Maximiliano Escobar Saavedra, Carlos Hidalgo Muñoz, Pedro Hidalgo Sarzosa, Mauricio Inostroza Sáez, Andrés Kuncar Oneto, Cristián Larraín Páez, Daniel Peñailillo Arévalo, Oscar Reicher Salazar, Francisco Santibáñez Yáñez
RELATOR INVITADO	Bruno Caprile Biermann, abogado Universidad de Concepción



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

PROGRAMA

Fecha	Horario	Módulo	Contenidos	Docente
20/03	17.00 – 20.00	Tradición, posesión y prescripción	Cuestiones prácticas sobre Derechos Reales	Daniel Peñailillo Arévalo
27/03	17.00 – 20.00	Cuestiones prácticas en materia de transferencia de inmuebles	Formalidades y exigencias especiales en la disposición de inmuebles (patrimonio reservado, sociedades anónimas, sociedades por acciones, empresas individuales, etc.)	Cristián Larrain Páez
03/04	17.00 – 20.00	Ley de Copropiedad Inmobiliaria	Aspectos fundamentales de la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Carlos Álvarez Cid
24/04	17.00 – 20.00	Fusión y división de inmuebles	Fusión y división de inmuebles, aspectos formales y de fondo. Trámites administrativos y contingencias respecto a la propiedad.	Andrés Kuncar Oneto
08/05	17.00 – 20.00	Responsabilidad civil en la construcción	Aspectos teóricos y prácticos de la Responsabilidad civil por vicios y defectos en la construcción.	Bruno Caprile Biermann
15/05	17.00 – 20.00	Problemas de ejecución hipotecaria	El juicio ejecutivo con garantía hipotecaria, la purga de la hipoteca, problemas prácticos.	Andrés Kuncar Oneto
22/05	17.00 – 20.00	Problemas registrales	Análisis casuístico de problemas presentados en el Conservador	Pedro Hidalgo Sarzosa



Universidad de Concepción
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

			de Bienes Raíces, en casos de transferencias de inmuebles	
29/05	17.00 – 20.00	Derecho ambiental en materia inmobiliaria	Implicancias de las normas ambientales en los proyectos inmobiliarios, en particular los estudios de impacto ambiental.	Oscar Reicher Salazar
05/06	17.00 – 20.00	Derecho Urbanístico	Principales aspectos prácticos del derecho urbanístico.	Francisco Santibáñez Yáñez
12/06	17.00 – 20.00	Tutela de la posesión	Panorama actual de las acciones posesorias. Régimen legal. Conceptos. Naturaleza jurídica. Requisitos. Procedimiento. Prescripción o caducidad.	Carlos Hidalgo Muñoz
19/06	17.00-18.30	Aspectos concursales de derecho inmobiliario	Cuestiones prácticas que se presentan en los procedimientos concursales, a propósito de los inmuebles	Maximiliano Escobar Saavedra
19/06	18.30 -20.00	Contrato de Leasing en inmuebles	Perspectivas vigentes del contrato de leasing sobre bienes raíces	Mauricio Inostroza Sáez
26/06	17.00-18.30	Servidumbres	Servidumbres eléctricas.	José Luis Díez Schwerter

** Las fechas pueden sufrir modificación