



## CURSO DERECHO INMOBILIARIO VERSIÓN 2026

<b>DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA</b>	Se trata de un curso que pretende entregar una visión práctica y actualizada de las principales materias relacionadas con la propiedad de inmuebles en la actualidad. Particularmente, las que se presentan habitualmente cuando circulan, cuando se desea protegerlos, y explotarlos comercialmente.
<b>METODOLOGÍA</b>	Clases expositivas en formato híbrido, sincrónicas por zoom. **La primera clase es presencial.
<b>DESTINATARIOS</b>	Abogados y Licenciados en Ciencias Jurídicas y Sociales
<b>DIRECTOR ACADÉMICO</b>	Cristián Larraín Páez
<b>DEPARTAMENTO QUE ORGANIZA</b>	Derecho Privado
<b>DURACIÓN DEL PROGRAMA</b>	34,5 horas
<b>HORARIO</b>	Jueves de 17 a 20 horas
<b>VALORES</b>	\$500.000.-
<b>ACADÉMICOS UDEC</b>	Carlos Álvarez Cid José Luis Díez Schwerter Maximiliano Escobar Saavedra Carlos Hidalgo Muñoz Pedro Hidalgo Sarzosa Mauricio Inostroza Sáez Andrés Kuncar Oneto Cristián Larraín Páez Daniel Peñailillo Arévalo Oscar Reicher Salazar Francisco Santibáñez Yáñez



Universidad de Concepción  
Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales

RELATOR INVITADO

Bruno Caprile Biermann, abogado Universidad de Concepción

PROGRAMA

Fecha	Horario	Módulo	Contenidos	Docente
09/04	17.00 – 20.00	Tradicón, posesión y prescripción	Cuestiones prácticas sobre Derechos Reales	Daniel Peñailillo Arévalo
16/04	17.00 – 20.00	Cuestiones prácticas en materia de transferencia de inmuebles	Formalidades y exigencias especiales en la disposición de inmuebles (patrimonio reservado, sociedades anónimas, sociedades por acciones, empresas individuales, etc.)	Cristián Larrain Páez
23/04	17.00 – 20.00	Ley de Copropiedad Inmobiliaria	Aspectos fundamentales de la Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria	Carlos Álvarez Cid
30/04		No hay clases		
07/05	17.00 – 20.00	Fusión y división de inmuebles	Fusión y división de inmuebles, aspectos formales y de fondo. Trámites administrativos y contingencias respecto a la propiedad.	Andrés Kuncar Oneto
14/05	17.00 – 20.00	Responsabilidad civil en la construcción	Aspectos teóricos y prácticos de la Responsabilidad civil por vicios y defectos en la	Bruno Caprile Biermann



**Universidad de Concepción**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales**

			construcción.	
<b>21/05</b>		<b>No hay clases (feriado)</b>		
<b>28/05</b>	17.00 – 20.00	Problemas de ejecución hipotecaria	El juicio ejecutivo con garantía hipotecaria, la purga de la hipoteca, problemas prácticos.	Andrés Kuncar Oneto
<b>04/06</b>	17.00 – 20.00	Problemas registrales	Análisis casuístico de problemas presentados en el Conservador de Bienes Raíces, en casos de transferencias de inmuebles	Pedro Hidalgo Sarzosa
<b>11/06</b>	17.00 – 20.00	Derecho ambiental en materia inmobiliaria	Implicancias de las normas ambientales en los proyectos inmobiliarios, en particular los estudios de impacto ambiental.	Oscar Reicher Salazar
<b>18/06</b>	17.00 – 20.00	Derecho Urbanístico	Principales aspectos prácticos del derecho urbanístico.	Francisco Santibáñez Yáñez
<b>25/06</b>	17.00 – 20.00	Tutela de la posesión	Panorama actual de las acciones posesorias. Régimen legal. Conceptos. Naturaleza jurídica. Requisitos. Procedimiento. Prescripción o caducidad.	Carlos Hidalgo Muñoz
<b>02/07</b>		<b>No hay clases (vacaciones invierno)</b>		
<b>09/07</b>	17.00-18.30	Aspectos concursales de derecho inmobiliario	Cuestiones prácticas que se presentan en los procedimientos	Maximiliano Escobar Saavedra



**Universidad de Concepción**  
**Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales**

			concursoales, a propósito de los inmuebles	
<b>09/07</b>	18.30 -20.00	Contrato de Leasing en inmuebles	Perspectivas vigentes del contrato de leasing sobre bienes raíces	Mauricio Inostroza Sáez
<b>16/07</b>		<b>No hay clases (feriado)</b>		
<b>23/07</b>	17.00-18.30	Servidumbres	Servidumbres eléctricas.	José Luis Díez Schwerter

\*\* Las fechas pueden sufrir modificación